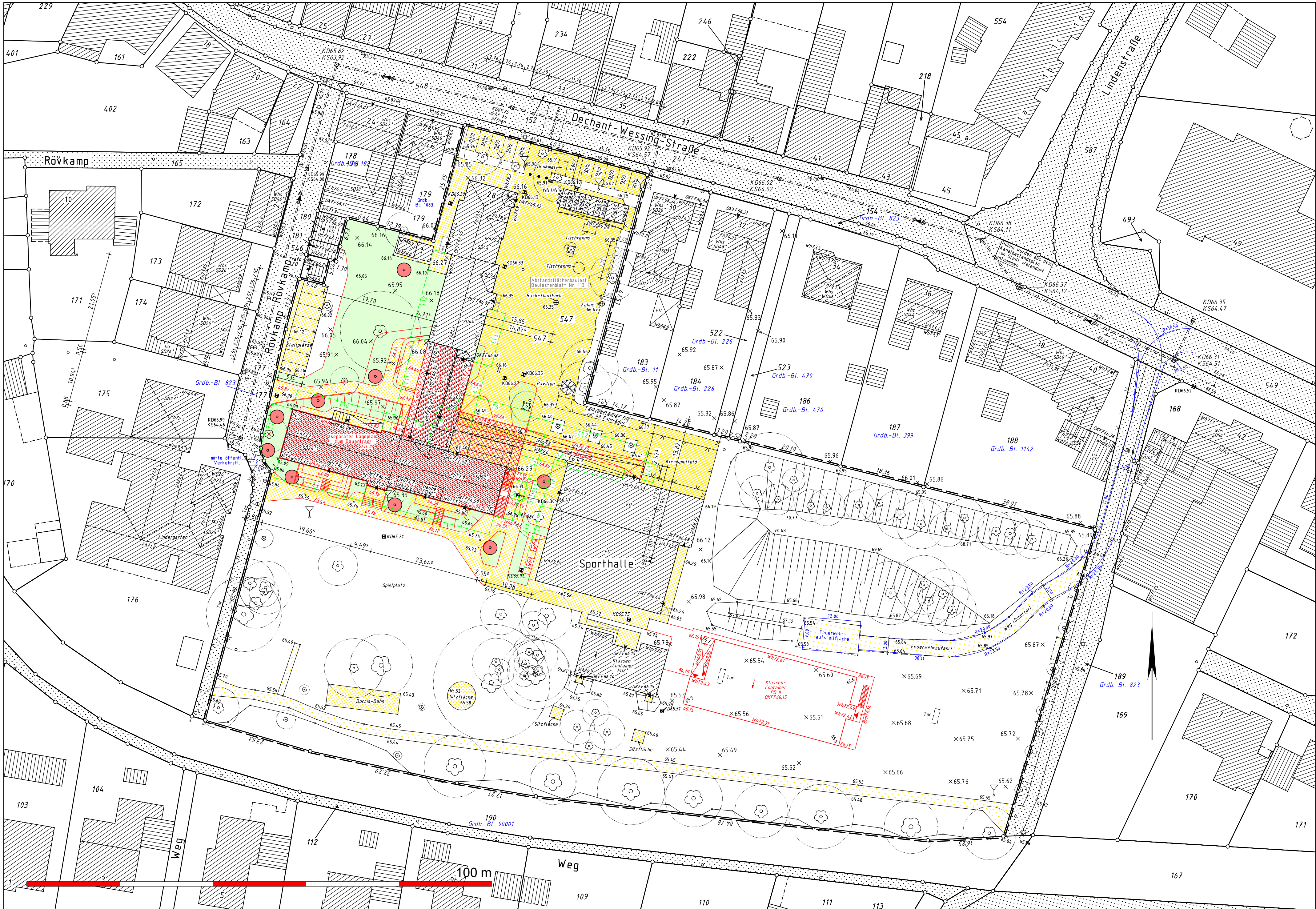




Amtlicher Lageplan zum Bauantrag 1:500

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Dechant-Wessing-Schule

Bauherr: Stadt Warendorf

Grundstückseigentümer: siehe Bauherr

Erbbauberechtigte:

Grundbuchbezirk: Hoetmar Blatt 155

Erbbaugrundbuch von: Blatt

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]
Hoetmar	18	547	16.851
Gesamtfläche			

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan: gemäß §34 BauGB

	Voll-gesch.	Grundfläche Gebäude	GRZ I	Grundfläche Gebäude mit Nebenanl.	GRZ II	Geschossfläche Vollgeschosse	GFZ
gepl. Bebauung	—	—	—	—	—	—	—
Zulässige Bebauung	—	—	—	—	—	—	—

Das Vorhaben ist entsprechend der Verordnung über bautechnische Prüfungen (Bau Prüf VO) dargestellt, und die Berechnungen der baulichen Nutzung sind nach den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (Bau NV) aufgestellt worden.

Anerkannt: Für die Richtigkeit

Angefertigt gemäß den Vorschriften der Verordnung über bautechnische Prüfungen (Bau Prüf VO) vom 06. Dezember 1995 (GV. NW. S. 1241) () ohne Eintr. Bauvorh. (X) mit Eintr. Bauvorh. Sendenhorst, den: 09.12.2025 1. Änderung: 09.02.2026

Dipl. Ing. Hubert Kalverkamp
Öffentl. best. Verm. Ingenieur
Am Mergelberg 19, 48324 Sendenhorst
Tel. 02526/950565 Fax 950567

Der Bauherr

Entwurfsverfasser

Zeichenerklärung

	Flurstücksgrenze		Kanalschacht		vorhandene bauliche Anlage
	Gebäudeumrisslinie		Laterne		geplante bauliche Anlage
	zu beiseitigende bauliche Anlage		Müllboxenanlage		vorh. öffentl. Verkehrsfl.
	Flurgrenze		Schaltkasten		gepl. öffentl. Verkehrsfl.
	Verkehrsbegrenzungslinie		Straßensinkkasten		vorhandene Baulastfläche
	Abwasserkanal Schmutz		Baum		geplante Baulastfläche
	Abwasserkanal Misch		Unterflurhydrant		Abstandsfläche
	Abwasserkanal Regen		Spielplatz		bef. Fläche (Berechnung GRZ)
	Grenze des Antrags-grundstücks		Hausanschlussschacht		bef. Fläche (keine Ber. GRZ)
	Abgr. untersch. Nutzung		geopl. Hausanschlussschacht		Grünfläche
	Baugrenze		Satteldach		vorhandene Geländehöhe
	Baulinie		Mansardendach		gepl. Geländehöhe Baugr.
			Pultdach		gepl. Straßenausbauhöhe
			Zeltdach		zu genehmigende Geländehöhe
			Flachdach		

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauw. ist.